



ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ: 8

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : Β**

ΑΘΗΝΑ, 1 - 4 - 2005
Αριθμ πρωτ: ΔΤΕ/β/οικ. 13474/553

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 11523
Τ/ομοιότυπο : 6437326
Πληροφορίες : Λ. Λεωνίδου
Τηλέφωνο : 6415740
Η- Δ/νση : grammateia@dte.minenv.gr

ΠΡΟΣ: Τους αποδέκτες Πολεοδομικών Εγκυκλίων

ΘΕΜΑ : Προσκομιζόμενα στοιχεία κατά την υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας του άρθρου 12 του ν. 1337/83, σε περιοχές όπου έγινε έναρξη του Κτηματολογίου και τα Υποθηκοφυλακεία λειτουργούν ως Κτηματολογικά Γραφεία του άρθρου 23 του ν. 2664/998 («Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις».)

Με την απόφαση με αρ. 93027/7188/94 Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 877/Β/25.11.94), καθορίστηκαν τα στοιχεία που συνοποβάλλονται με τη δήλωση ιδιοκτησίας που προβλέπεται από το άρθρο 12, παρ. 5 του ν.1337/83.

Σύμφωνα με το άρθρο 23 του ν. 2664/98, από την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου, τα Υποθηκοφυλακεία λειτουργούν ως Κτηματολογικά Γραφεία και οι εγγραφές που αφορούν ακίνητα των κτηματογραφημένων περιοχών γίνονται μόνο στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα στοιχεία. Τα βιβλία που τηρούσε έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο επέχουν θέση αρχείου. Το αρχείο αυτό εξακολουθεί να φυλάσσεται από το Υποθηκοφυλακείο το οποίο εκδίδει και τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά (παρ. 1 και 2 του άρθρου 23 του ν. 2664/98).

Επομένως, θεωρούμε ότι με το σύστημα του Κτηματολογίου, οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες και πρέπει να συνοδεύουν τις δηλώσεις ιδιοκτησίας καλύπτονται από τις εγγραφές που καταχωρούνται στο κτηματολογικό φύλλο που αντιστοιχεί στο ακίνητο, σύμφωνα με το άρθρο 11 του 2664/98, και η προσκόμιση αντιγράφου του αρκεί, διότι καλύπτει τις απαιτούμενες πληροφορίες για την κατάσταση του ακινήτου κατά το χρόνο λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου και μετά.

Στις περιπτώσεις όμως που είναι απαραίτητη η αναδρομή σε προηγούμενους του χρόνου λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου τίτλους, προκειμένου να διαπιστωθούν μεταβολές στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου που έλαβαν χώρα σε προγενέστερους χρόνους (π.χ. διαπίστωση της κατάστασης του ακινήτου κατά την 10.3.82, διαπίστωση του χρόνου δημιουργίας οικοπέδου κ.α.) εφόσον ο τελευταίος μεταγεγραμμένος τίτλος είναι καταχωρημένος στο ενδιάμεσο διάστημα, τα στοιχεία αυτά (προγενέστεροι μεταγεγραμμένοι τίτλοι) θα προκύπτουν από πιστοποιητικά που θα εξάγονται από τα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου που διατηρούνται ως αρχείο.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΧΡ. ΖΑΜΠΕΛΗΣ